

заявитель _____

ООО «Дезис» ИНН: 7715215092 ОГРН: 1027739478513, 125466, г. Москва Куркинское шоссе д. 38 корп. 1 является управляющий компанией дома 31 по ул. Соколово-Мещерской СЗАО район Куркино г. Москва.

В начислениях для собственников жилых и нежилых помещений указанного дома, произведенных управляющей компаний за 2007- 2018 годы и в настоящее время, оплата за услугу отопление и горячее водоснабжение производилась и производится ООО «Дезис» по тарифам на тепловую энергию для населения города Москвы, установленных для Публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»). Однако крышные автономные котельные дома, на которых производится выработка энергии для отопления и горячего водоснабжения дома, являются общедомовым имуществом собственников жилых и нежилых помещений дома 31 по ул. Соколово-Мещерской СЗАО г. Москва.

Как это прямо следует из п. 54 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 15.09.2018), в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расчет размера платы для потребителей за такую коммунальную услугу осуществляется исполнителем исходя из объема коммунального ресурса, использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению, и тарифа (цены) на использованный при производстве коммунальный ресурс. Таким образом, в настоящее время оплата отопления и ГВС в доме 31 по ул. Соколово-Мещерская СЗАО г. Москва осуществляется собственниками жилых и нежилых помещений по тарифу для ПАО «МОЭК», что не имеет никакого отношения к дому 31, и вопреки установленному Правительством России порядку, когда такая плата должна рассчитываться исходя из платы коммунальные ресурсы – из платы за природный газ, подпиточную воду и электроэнергию для крышных автономных источников тепла.

Настоящим прошу выдачей предписания обязать управляющую компанию ООО «Дезис» произвести пересчет лицевого счетов собственников жилых и нежилых помещений дома 31 по ул. Соколово-Мещерская СЗАО г. Москва за 2007- 2018 годы и в текущем году по услуге отопление и горячее водоснабжение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 15.09.2018).