

заявитель _____
г. Москва, ул. Соколово-Мещерская д. 31 кв. _____

**Заявление
о перерасчете за коммунальные услуги по лицевого счету.**

В начислениях, произведенных ООО «Дезис» в 2018 году, оплата за услугу отопление и горячее водоснабжение производилась по тарифу 1742,02 и 1806,89 руб./Гкал до 01.07.2018 г. и после указанной даты соответственно. То есть по тарифам на тепловую энергию для населения города Москвы, за исключением населения, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, установленных Постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 г. № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения» и Постановлением Правительства Москвы от 19.06.2018 г. № 573-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП» для Публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания», дочерние и зависимые от указанной организации общества - тариф для потребителей, подключенных к тепловой сети без дополнительного преобразования на тепловых пунктах, эксплуатируемой теплоснабжающей организацией.

Однако крышные автономные котельные, на которых производится выработка энергии для отопления и горячего водоснабжения дома, являются общедомовым имуществом собственников жилых и нежилых помещений дома 31 по ул. Соколово-Мещерской СЗАО г. Москва и тарифы для Публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания» не применимы к правоотношениям, возникающим между собственниками крышных котельных и управляющей компанией в случае, когда собственники источника теплоснабжения являются при этом потребителями произведенной тепловой энергии.

В случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расчет размера платы для потребителей за такую коммунальную услугу осуществляется исполнителем исходя из объема коммунального ресурса (или ресурсов), использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (далее - использованный при производстве коммунальный ресурс), и тарифа (цены) на использованный при производстве коммунальный ресурс. **Как это прямо следует из п. 54 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 15.09.2018).**

Таким образом плата за отопления и ГВС в доме 31 по ул. Соколово-Мещерская СЗАО г. Москва должна определяться не по тарифу для ПАО «МОЭК», а исходя из платы за природный газ, подпиточную воду и электроэнергию для крышных автономных источников тепла.

Настоящим прошу произвести пересчет по лицевому счету № _____ за 2018 год.

Выплату прошу произвести путем снижения размера платы за соответствующую коммунальную услугу.

_____/_____

Подпись

ф.и.о.