

В Тушинский районный суд г. Москвы
125373, г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, дом 26 к.1

Административный истец – _____

_____ года рождения, место рождения _____

Адрес проживания: 125466, г. Москва,
ул. Соколово-Мещерская дом 31, кв. _____

Тел. +7(____) _____

Административный ответчик - Государственная жилищная инспекция

гор. Москвы - Жилищная инспекция по СЗАО г. Москвы

Адрес местонахождения: улица Маршала Малиновского, д. 8

Г. Москва, 123278

Административное исковое заявление

об оспаривании бездействия органа государственной власти.

В мае 2019 года я обратился с письменным заявлением в Государственную жилищную инспекцию - Жилищную инспекцию по СЗАО гор Москвы о признании незаконными начислений по услугам ЖКХ и об обязанности управляющей организации дома моего проживания - ООО «Дезис» произвести пересчет лицевого счета собственников помещений дома 31 по ул. Соколово-Мещерская СЗАО г. Москва по услуге отопление и горячее водоснабжение (ГВС) в соответствии с требованиями п. 54 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 15.09.2018). Жалоба была получена Жилинспекцией СЗАО по гор. Москве о чем имеется отметка на копии заявления.

На дату подачи настоящего административного иска я не получил ответа по существу поставленного вопроса об обязанности управляющей организации - ООО «Дезис» произвести пересчет лицевого счета собственников помещений дома 31 по ул. Соколово-Мещерская по услуге отопление и горячее водоснабжение.

Существо вопроса состоит в следующем:

ООО «Дезис» ИНН: 7715215092 ОГРН: 1027739478513, 125466, г. Москва Куркинское шоссе д. 38 корп. 1 является управляющей организацией (компанией) дома 31 по ул. Соколово-Мещерской СЗАО район Куркино г. Москва. В указанном доме я владею на праве собственности жилым помещением (квартирой) и постоянно проживаю вместе с членами своей семьи.

В начислениях для собственников жилых и нежилых помещений указанного дома, произведенных управляющей компанией, оплата за услугу отопление и горячее водоснабжение в 2007- 2019 г.г. рассчитывалась по тарифам на тепловую энергию и горячее водоснабжение, установленных Правительством Москвы для Публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК», дочерние и зависимые от указанной организации общества).

Однако крышные автономные котельные дома, на которых производится выработка энергии для отопления и горячего водоснабжения дома, являются общедомовым имуществом собственников жилых и нежилых помещений дома 31 по ул. Соколово-Мещерской.

Как это прямо следует из п. 54 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 15.09.2018), в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расчет размера платы для потребителей за такую коммунальную услугу осуществляется исполнителем исходя из объема коммунального ресурса (или ресурсов), использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (далее - использованный при производстве коммунальный ресурс), и тарифа (цены) на использованный при производстве коммунальный ресурс.

Таким образом, в настоящее время оплата отопления и ГВС в доме 31 по ул. Соколово-Мещерская СЗАО г. Москва осуществляется собственниками жилых помещений по тарифу для ПАО «МОЭК», что не имеет никакого отношения к дому 31 и вопреки установленному Правительством России порядку, когда такая плата должна рассчитываться исходя из платы за коммунальные ресурсы – из платы за природный газ, подпиточную воду и электроэнергию для крышных автономных источников тепла.

Управляющая организация - ООО «Дезис» отказывается производить пересчет по основаниям якобы отсутствия в управляющей компании двух-компонентного тарифа на горячую воду. Такой отказ со стороны управляющей компании является неправомерным и противоречащим закону, поскольку сбор данных и расчет платы за отопление и ГВС производится управляющей компанией самостоятельно. В силу п.п. г). п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, управляющая компания обязана производить расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги.

Сама по себе ссылка со стороны ООО «Дезис» на невозможность проведения пересчета стоимости услуги отопления и горячее водоснабжение противоречит не только прямому указанию нормативного акта, но и наличию всех необходимых данных для пересчета в Приказе Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр "Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" (Зарегистрировано в Минюсте России 12.09.2014 N 34040) и Приказе Минрегиона РФ от 15.02.2011 N 47 (с изм. от 29.06.2012) "Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 04.03.2011 N 19999).

Позиция должностных лиц Госжилинспекции – Жилинспекции по СЗАО гор. Москвы состоящая в том, что в настоящее время они не могут обязать управляющую организацию - ООО «Дезис» произвести пересчет лицевых счетов собственников помещений дома 31 по ул. Соколово-Мещерская по услуге отопление и горячее водоснабжение в соответствии с требованиями п. 54 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 является незаконным бездействием административного ответчика. Поскольку в силу п. 4.3.1.14. «Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы» - приложение к Постановлению Правительства Москвы от 26 июля 2011 г. N 336-ПП, **Государственная жилищная инспекция гор. Москвы осуществляет региональный государственный жилищный надзор за соблюдением органами государственной власти города Москвы, органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве - муниципальных округов, городских округов, поселений, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований к определению размера и внесению**

платы за коммунальные услуги. А в силу п. 4.2.10. «Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы» на основании и во исполнение федеральных законов иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава города Москвы, законов города Москвы, иных правовых актов города Москвы **Государственная жилищная инспекция гор. Москвы принимает решения о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений** и продлении срока исполнения выданного предписания об устранении выявленных нарушений в установленной сфере деятельности.

Должностные лица административного ответчика ссылаются на отсутствие норматива затрат тепловой энергии при производстве горячей воды. При том, что все необходимые данные для такого пересчета имеются в Приказе Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр "Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" (Зарегистрировано в Минюсте России 12.09.2014 N 34040) и Приказе Минрегиона РФ от 15.02.2011 N 47 (с изм. от 29.06.2012) "Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 04.03.2011 N 19999).

Кроме того, использование норматива затрат тепловой энергии на ГВС составляет 3-7% точности пересчета, при том, что на сегодняшний день управляющей организацией начисления произведены с трех- кратным превышением к реальной стоимости услуг отопление и горячее водоснабжение. То есть ссылаясь на якобы невозможность исчислить разделение по стоимости услуг между отоплением и горячим водоснабжением с точностью примерно 200 руб. (при той же общей сумме в оплату отопления и ГВС), при том, что управляющая организация выставляет мне счета с завышением на примерно 2,000 руб. в месяц, должностные лица Госжилинспекции гор. Москвы не издают предписаний в адрес управляющей организации о необходимости пересчета стоимости услуг, как это предусмотрено законом.

Таким образом, оспариваемое бездействие административного ответчика нарушает мои прав и законные интересы при оплате коммунальных услуг.

В связи с изложенным и на основании п. 1 ст. 20 ЖК РФ и п. 3 ст. 24, ст. ст. 124-126, 218-221 КАС РФ

прошу СУД:

1. Принять к производству настоящее административное исковое заявление и объединить с другим делами по оспариванию бездействия Государственной жилищной инспекции гор. Москвы - Жилищной инспекции по СЗАО г. Москвы об обязании ООО «Дезис» ИНН: 7715215092 ОГРН: 1027739478513 произвести пересчет лицевого счета собственников помещений дома 31 по ул. Соколово-Мещерская, район Куркино, СЗАО, г. Москва по услуге отопление и горячее водоснабжение в соответствии с требованиями п. 54 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.
2. Признать незаконным бездействие Государственной жилищной инспекции гор. Москвы - Жилищной инспекции по СЗАО г. Москвы как нарушающее права и свободы гражданина РФ, а также обязать Государственную жилищную инспекцию гор. Москвы - Жилищную инспекцию по СЗАО г. Москвы обязать управляющую организацию - ООО «Дезис» ИНН: 7715215092 ОГРН: 1027739478513 произвести пересчет лицевого счета собственников помещений дома 31 по ул. Соколово-Мещерская, район Куркино, СЗАО, г. Москва по услуге отопление и горячее водоснабжение в соответствии с требованиями п. 54 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 15.09.2018) с изданием соответствующего предписания в адрес управляющей организации - ООО «Дезис».

Приложения:

1. Квитанция об уплате госпошлины.
2. Копия жалобы с отметкой ГЖИ по СЗАО гор Москвы.
3. Копия искового заявления для ответчика.