

Президенту РФ

В.В. Путину

Уважаемый Владимир Владимирович!

На протяжении последних нескольких лет я, как и многие жители нашего дома 31 по ул. Соколово-Мещерская, район Куркино, СЗАО, гор Москва, неоднократно обращался с письменными заявлениями в Жилищную инспекцию по СЗАО гор. Москвы (улица Маршала Малиновского, д. 8 г. Москва, 123278) и Государственную жилищную инспекцию гор. Москвы (129090, г. Москва, проспект Мира, дом 19, строение1) о признании незаконными начислений по услугам ЖКХ и об обязанности управляющей компании - ООО «Дезис» (ИНН: 7715215092 ОГРН: 1027739478513, 125466, г. Москва Куркинское шоссе д. 38 корп. 1) произвести пересчет лицевого счетов собственников помещений дома 31 по ул. Соколово-Мещерская СЗАО г. Москва по услуге отопление и горячее водоснабжение в соответствии с требованиями п. 54 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 15.09.2018).

Существо вопроса состоит в следующем:

ООО «Дезис» ИНН: 7715215092 ОГРН: 1027739478513, 125466, г. Москва Куркинское шоссе д. 38 корп. 1 является управляющей организацией (компанией) дома 31 по ул. Соколово-Мещерской, СЗАО, район Куркино г. Москвы. В указанном доме отопление и горячее водоснабжение осуществляется не от мощностей и оборудования «Московской объединенной энергетической компании» (не от ПАО «МОЭК»), а от автономных источников тепла (АИТ) - от крышных газовых котельных, являющихся общим имуществом многоквартирного дома.

Но в начислениях для собственников жилых и нежилых помещений указанного дома, произведенных и производимых управляющей компанией ООО «Дезис», оплата за услугу отопление и горячее водоснабжение в 2007- 2019 г.г. рассчитывалась по тарифам на тепловую энергию и горячее водоснабжение, установленных Правительством Москвы **для** Публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания» (для ПАО «МОЭК», дочерние и зависимые от указанной организации общества).

Однако, как указано выше, крышные автономные котельные дома, на которых производится выработка энергии для отопления и горячего водоснабжения дома, являются общедомовым имуществом собственников жилых и нежилых помещений дома 31 по ул. Соколово-Мещерской.

Как это прямо следует из п. 54 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 15.09.2018), в случае самостоятельного производства исполнителем

коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расчет размера платы для потребителей за такую коммунальную услугу осуществляется исполнителем исходя из объема коммунальных ресурсов, использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению, и тарифа (цены) на использованный при производстве коммунальный ресурс.

То есть, на протяжении более чем 12 лет жители дома существенно переплачивали и переплачивают за отопление и горячее водоснабжение. Поскольку в структуру используемого тарифа, установленного не для нашего дома, а для ПАО «МОЭК», действительно входят затраты на природный газ, воду и электричество для водогрейных котлов, то также включены затраты ПАО «МОЭК» на приобретение тепла, на амортизацию и обслуживание своего оборудования и тепловых сетей, прибыль АО, а также затраты на персонал и сбытовые функции, что не имеет никакого отношения к нашему дому. Таким образом, более чем 12 лет мы переплачивали за тепло и горячую воду в разы!

В итоге, в настоящее время оплата отопления и ГВС в доме 31 по ул. Соколово-Мещерская СЗАО г. Москва осуществляется собственниками жилых помещений по тарифу для ПАО «МОЭК», что не имеет никакого отношения к дому 31 и вопреки установленному Правительством России порядку, когда такая плата должна рассчитываться исходя из платы за коммунальные ресурсы – из платы за природный газ, подпиточную воду и электроэнергию для крышных автономных источников тепла.

Управляющая организация - ООО «Дезис» отказывается производить пересчет по основаниям якобы отсутствия в управляющей компании двух-компонентного тарифа на горячую воду. Такой отказ со стороны управляющей компании является неправомерным и противоречащим закону, поскольку сбор данных и расчет платы за отопление и ГВС производится управляющей компанией самостоятельно. В силу п.п. г). п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, управляющая компания обязана производить расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги.

Сама по себе ссылка со стороны ООО «Дезис» на невозможность проведения пересчета стоимости услуги отопления и горячее водоснабжение противоречит не только прямому указанию нормативного акта федерального Правительства, но и наличию всех необходимых данных для пересчета в Приказе Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр "Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" (Зарегистрировано в Минюсте России

12.09.2014 N 34040) и Приказе Минрегиона РФ от 15.02.2011 N 47 (с изм. от 29.06.2012) "Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 04.03.2011 N 19999).

Жители нашего дома неоднократно и настойчиво жаловались в органы Государственного жилищного надзора города Москвы.

Однако в своих ответах на наши жалобы должностные лица Госжилинспекции гор. Москвы заявляют, что якобы Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 частично неисполнимо на территории города Москвы. Что не только является фактической неправдой, но и прямым нарушением ч. 2 ст. 77 Конституции РФ, согласно которой в пределах ведения Российской Федерации и полномочий Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации федеральные органы исполнительной власти и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации образуют единую систему исполнительной власти в Российской Федерации. В соответствии с Конституцией Российской Федерации жилищное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Уважаемый Владимир Владимирович, прошу Вас дать указание провести проверку по указанным фактам и обязать должностных лиц Государственной жилищной инспекции гор. Москвы строго соблюдать и неукоснительно исполнять Постановления Правительства России, а также не допускать письменных или устных заявлений о якобы невозможности исполнения на территории города Москвы постановлений федеральных органов власти в пределах их компетенции.

Так же прошу Вас обязать должностных лиц Государственной жилищной инспекции гор. Москвы признать незаконными существующие начисления по услугам ЖКХ, производимые управляющей компанией ООО «Дезис», и обязать ООО «Дезис» произвести пересчет лицевых счетов собственников помещений дома 31 по ул. Соколово-Мещерская СЗАО г. Москва по услуге отопление и горячее водоснабжение в соответствии с требованиями п. 54 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.