

В Государственную жилищную инспекцию гор. Москвы

Адрес: проспект Мира, дом 19 стр. 1 , 1 этаж, г. Москва, 129090

+7 (499) 763-18-56

<https://www.mos.ru/feedback/individual/>

заявитель _____

В 2019 году я обратился с письменным заявлением в Государственную жилищную инспекцию - Жилищную инспекцию по СЗАО гор Москвы (123298, Москва, ул. Маршала Малиновского, д. 8) о признании незаконными начислений по услугам ЖКХ и об обязанности управляющей организации дома моего проживания - ООО «Дезис» - произвести пересчет лицевого счета собственников помещений дома 31 по ул. Соколово-Мещерская СЗАО г. Москва по услуге отопление и горячее водоснабжение (ГВС) в соответствии с требованиями п. 54 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

В начислениях для собственников жилых и нежилых помещений указанного дома, произведенных управляющей компаний ООО «Дезис» (ИНН: 7715215092 ОГРН: 1027739478513, 125466, г. Москва Куркинское шоссе д. 38 корп. 1) за 2007- 2019 годы, оплата за услугу отопление и горячее водоснабжение производилась и производится ООО «Дезис» по тарифам на тепловую энергию для населения города Москвы, установленных для Публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»). Однако крышные автономные котельные дома, на которых производится выработка энергии для отопления и горячего водоснабжения дома, являются общедомовым имуществом собственников жилых и нежилых помещений дома 31 по ул. Соколово-Мещерской СЗАО г. Москва.

Как это прямо следует из п. 54 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расчет размера платы для потребителей за такую коммунальную услугу осуществляется исполнителем исходя из объема коммунального ресурса, использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению, и тарифа (цены) на использованный при производстве коммунальный ресурс. Таким образом, в настоящее время оплата отопления и ГВС в доме 31 по ул. Соколово-Мещерская СЗАО г. Москва осуществляется собственниками жилых и нежилых помещений по тарифу для ПАО «МОЭК», что не имеет никакого отношения к дому 31, и вопреки установленному Правительством России порядку, когда такая плата должна рассчитываться исходя из платы коммунальные ресурсы – из платы за природный газ, подпиточную воду и электроэнергию для крышных автономных источников тепла.

Однако в ответе в мой адрес должностные лица Жилищной инспекции по СЗАО гор Москвы, в лице заместителя начальника Жилищной инспекции по СЗАО Грабовского А.М. (исп. Кожевников В.С. тел.8(499)192-8000), заявляют, что якобы поставщиком тепловой энергии в дом 31 по ул. Соколово -Мещерская район Куркино СЗАО гор Москва является ПАО «МОЭК» и следовательно применительно к нашему дому правомерно используются тарифы ПАО «МОЭК».

Такой письменный ответ должностных лиц государственного органа, осуществляющего надзор в сфере жилищно-коммунального хозяйства СЗАО гор Москвы, вызывает у меня по крайней мере удивление.

Поскольку из всех имеющихся документов и фактических обстоятельств однозначно следует, что ПАО «МОЭК» не имеет никакого отношения к теплоснабжению нашего дома, о чем должностные лица ПАО «МОЭК» прямо и категорически многократно письменно заявляли (см. приложение).

Договор теплоснабжения № 09.809074-ТЭ от 01.04.2012 г. так же не имеет никакого отношения к дому 31 по ул. Соколово -Мещерской гор. Москва, что прямо следует из Реестра точек поставки тепловой энергии к этому договору № 09.809074-ТЭ от 01.04.2012 г. (прилагается).

Настоящим прошу провести проверку по указанным фактам, наказать виновных в составлении недостоверных ответов с привлечением их к дисциплинарной ответственности. А так же привести в соответствие с фактическими обстоятельствами информацию о доме 31 по ул. Соколово-Мещерской г. Москва на сайте <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/management/7816805/> в сети Интернет.

Кроме того, прошу выдачей предписания обязать управляющую компанию ООО «Дезис» произвести пересчет лицевого счета собственников жилых и нежилых помещений дома 31 по ул. Соколово-Мещерская СЗАО г. Москва за 2007- 2018 годы и в текущем году по услуге отопление и горячее водоснабжение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

Приложения: по тексту.

129

По месту требования

О предоставлении информации

Справка

Настоящим сообщаяю, что автономные источники теплоснабжения № 79 и № 80 (далее – АИТы), расположенные на крыше многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 31 не являются собственностью ПАО «МОЭК» и не находятся в его владении на ином праве (аренда, безвозмездное пользование и т.д.), в связи с чем, заключенные договоры газоснабжения и электроснабжения указанного оборудования влекут за собой необоснованные финансовые затраты теплоснабжающей организации. Договоров на поставку холодной воды к оборудованию АИТов между ПАО «МОЭК» и ресурсоснабжающими организациями не заключалось, следовательно, приготовление коммунального ресурса – тепловая энергия (для которого необходимо одновременно: газ, электричество, холодная вода), для поставки ее конечному потребителю невозможно.

Обслуживание и техническая эксплуатация АИТов сотрудниками ПАО «МОЭК» не осуществляется и не осуществлялась, ремонтные работы не проводились. Ключи для беспрепятственного доступа к АИТ в целях снятия показаний с приборов учета потребления газа и электроэнергии в разное время предоставлялись сотрудникам ПАО «МОЭК» управляющей компанией ООО «ДЭЗИС».

Заместитель главного инженера по
тепловым станциям и котельным
Филиала №9 ПАО «МОЭК»


В.А. Колосков

Реестр точек поставки

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, в который осуществляется поставка	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение)	Адрес точки поставки (строения, адрес ЦТП, камеры)	Примечание
1	Ландышевская улица д. 12	09-09-012	Ландышевская улица д. 12	
2	Ландышевская ул. д. 12 корп. 1	09-09-013	Ландышевская ул. д. 12 корп. 1	
3	Ландышевская ул. д. 14	09-09-014	Ландышевская ул. д. 14	
4	Ландышевская ул. д. 14 корп. 1	09-09-015	Ландышевская ул. д. 14 корп. 1	
5	Ландышевская ул. д. 14 корп. 2	09-09-016	Ландышевская ул. д. 14 корп. 2	
6	Ландышевская ул. д. 14 корп. 3	09-09-017	Ландышевская ул. д. 14 корп. 3	
7	Соколово-Мещерская ул. д. 16/114	09-09-020	Соколово-Мещерская ул. д. 16/114	
8	Соколово-Мещерская улица д. 14	09-09-021	Соколово-Мещерская улица д. 14	
9	Соколово-Мещерская улица д. 14 корп. 1	09-09-022	Соколово-Мещерская улица д. 14 корп. 1	
	Соколово-Мещерская улица д. 14		Соколово-Мещерская улица д. 14	
10	Родионовская ул. д. 12 корп. 1	09-09-023	Родионовская ул. д. 12 корп. 1	
	Родионовская улица д. 10 корп. 1		Родионовская улица д. 10 корп. 1	
11	Родионовская улица д. 10 корп. 1	09-09-024	Родионовская улица д. 10 корп. 1	
12	Родионовская ул. д. 12	09-09-025	Родионовская ул. д. 12	
13	Соколово-Мещерская улица д. 29	АИТ-31А	Соколово-Мещерская улица д. 29	
14	Соколово-Мещерская улица д. 29	АИТ-31Б	Соколово-Мещерская улица д. 29	
15	Соколово-Мещерская улица д. 29	АИТ-31В	Соколово-Мещерская улица д. 29	
16	Соколово-Мещерская улица д. 25	АИТ-32А	Соколово-Мещерская улица д. 25	

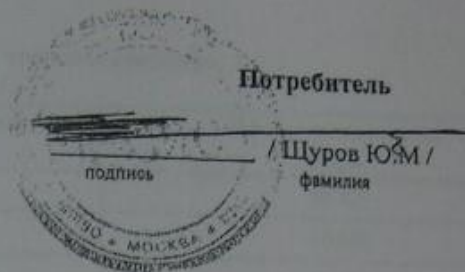
КОПИЯ ВЕРНА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПО
ДОВЕРЕННОСТИ

17	Соколово-Мещерская улица д. 25	АИТ-32Б	Соколово-Мещерская улица д. 25	
18	Соколово-Мещерская улица д. 25	АИТ-32В	Соколово-Мещерская улица д. 25	

Теплоснабжающая организация



Потребитель



КОПИЕ ВЕРНА